

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2026 ഏപ്രിൽ 28
Tuesday, 28th April 2026

1201 മേടം 15
15th Medam 1201

വാല്യം 15
Vol. XV

1948 വൈശാഖം 8
8th Vaisakha 1948

നമ്പർ } 17
No. }

Part III Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2026



1961-ലെ കേരള സർവ്വെ അതിരടയാള നിയമത്തിലെ 13-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം
പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന അന്തിമ വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ TLK-NTA/5570/2024-ബി1.

2025 ഡിസംബർ 19.

ഇന്ത്യൻ കോസ്റ്റ് ഗാർഡിന് പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുള്ള നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 70/6-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ തെക്ക് കിഴക്ക് ഭാഗത്തായി അൺസർവ്വേഡ് ലാൻഡ് ഇതേ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ സർവ്വെ നമ്പർ 777-ൽ 0.1011 ഹെക്ടർ സർക്കാർ സമുദ്രതീരം പുറമ്പോക്ക് സ്ഥലം സർവ്വെ ചെയ്ത് റിക്കാർഡുകൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ടി റിക്കാർഡുകൾ പരിശോധിക്കുന്നതിനും നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ ആക്ഷേപം ഉന്നയിക്കുന്നതിനും 2025 ജൂലൈ 15-ന് വാല്യം 14-ൽ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ ആക്ഷേപങ്ങളൊന്നും ലഭിച്ചിട്ടില്ല. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ 1961-ലെ കേരള സർവ്വെ അതിരടയാള നിയമത്തിലെ 13-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ടി ഭൂമി സർവ്വെ റിക്കാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള അന്തിമ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നു.

വില്ലേജ്—വിഴിഞ്ഞം

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ—14

സർവ്വെ നമ്പർ—777

ഇനം—സമുദ്രതീര പുറമ്പോക്ക്

വിസ്തീർണ്ണം—0.1011 ഹെക്ടർ

താലൂക്ക് ആഫീസ്,

നെയ്യാറ്റിൻകര.

(ഒപ്പ്)

തഹശീൽദാർ (ഭൂരേഖ).



THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ANU KUMARI IAS)

നമ്പർ DCTVM/5133/2025-B20.

2026 ഏപ്രിൽ 20.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ അപേക്ഷ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:—(1) ശ്രീമതി ലൂബിന ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 21-1-2026-ലെ RDO-NDD/630/2025-J നമ്പർ കത്ത്.

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വിതൂര വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 3296/1, 3297/3-1, 3297/3-2, 3300/1-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവില കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾ 1995 പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നതിനായി ശ്രീമതി ലൂബിന ആർ പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഈ കാര്യാലയത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചു. നിലവിലെ റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം, അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ ആറാം ഗണത്തിൽ (Garden Land with Road Access) ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 80,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായും, ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടെ ₹ 2,11,200 ആയിട്ടുള്ളതായും കണ്ടെത്തി. തുടർന്ന് കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിന്മേൽ, നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെടുകയും, ആയത് പരാമർശം (2) പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വിതൂര വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 3296/1, 3297/3-1, 3297/3-2, 3300/1-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തു 50514 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീമതി ലൂബിന എന്നയാളുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമാണെന്നും അപേക്ഷ ഭൂമിയുടെ സമാന സമീപവസ്തുക്കളായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ള സർവ്വേ 3205/4-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ ആറാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിന് 12,500 (പന്ത്രണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ) ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടു കൂടി ആർ ഒന്നിന് ₹ 33,000 (മുപ്പത്തി മൂവായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്നും പരാമർശം (2) ശിപാർശ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

തുടർന്ന് അപ്പീൽ അപേക്ഷയിന്മേൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതിലേക്കായി അപ്പീൽ കക്ഷിയെ 26-2-2026-ൽ നേരിൽ കേൾക്കുകയും, മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും റിക്കാർഡുകളും പരിശോധിച്ചതിന് പ്രകാരവും നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ പരാമർശം (2) റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിച്ചും പരാമർശം (1) അപ്പീൽ അപേക്ഷയിന്മേൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.



ഉത്തരവ്

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വിതുര വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 3296/1, 3297/3-1, 3297/3-2, 3300/1-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് പരാമർശം (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി ലൂബിന, ആർ. സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ചും, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വിതുര വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 3296/1, 3297/3-1, 3297/3-2, 3300/1-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിനെ Garden Land with Road Access എന്ന ആറാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 12,500 (പന്ത്രണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ)-ം ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടു കൂടി ആർ ഒന്നിന് ₹ 33,000 (മുപ്പത്തി മൂവായിരം രൂപ)-ം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Collectorate,
Thiruvananthapuram.

ANU KUMARI, IAS,
District Collector.



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഫാജർ : ബീന എസ്. ഹനീഫ്)

നമ്പർ RDOPLR/411/2023-F.

2026 മാർച്ച് 23.

വിഷയം:—വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ്—സർക്കാർ എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി ശാന്തമ്മ, ഉതിവിള വീട്, ചെറുവക്കൽ പി. ഒ., വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 20-1-2022, 4-3-2024, 20-2-2026 തീയതികളിലെ F1-17908/21, P1-4916/21, TLKKTR/698/2026-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

(3) വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 17-2-2026 തീയതിയിലെ റിപ്പോർട്ട്.

(4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 37-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ-193/13-ൽപ്പെട്ടതും മുൻ സർവ്വെ നമ്പർ 610/2-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതുമായ സ്ഥലത്തിന്റെ ഫെയർവാല്യു പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിനു ശ്രീമതി ശാന്തമ്മ എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിനുമേൽ കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ, വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ അന്വേഷണം നടത്തി യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടും അനുബന്ധ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിന് പ്രകാരമുള്ള വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.



അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബ്ലോക്ക്—37

റീ സർവ്വേ നമ്പർ— 193/13

മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ— 610/2

വിസ്തീർണ്ണം(ആർ)—9.60

വസ്തുവിന്റെ തരം—പുരയിടം.

ആധാര പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ—മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 610/2/2, 610/2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 2.83 ആർ വസ്തുവും (പുരയിടം) വടവിൽ കൂടുതലുമുള്ള സ്ഥലം ചടയമംഗലം സബ്ജെക്ട് ഓഫീസിലെ 77/1985-നമ്പർ ധനനിശ്ചയാധാരപ്രകാരം അപേക്ഷയുടെ പിതാവ് പരമേശ്വരനാചാരി നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ—1991.

8.39 ആർ വസ്തുവിന് കരം അടയ്ക്കുന്നു.

റീ സർവ്വേ ബി ടി ആർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ—ബ്ലോക്ക് 37-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 193/13-9.60 ആർ പുരയിടം അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി ശാന്തമ്മ, പരമേശ്വരനാചാരി, കല്യാണി എന്നിവർ പേരിൽ വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജിലെ 1991-നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.

മഹസർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ—മുളയിറച്ചാൽ-കളരിവിള-ചെറുവക്കൽ റോഡിൽ കളരിവിള നിന്നും സുമാർ മീറ്റർ പോകുമ്പോൾ മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് മാറി രവിദാസൻ പിള്ള വക വസ്തുവിന് പടിഞ്ഞാറ്, തോടിന് കിഴക്ക്, ചെല്ലപ്പനാശാരി വക വസ്തുവിന് വടക്ക്, ജയ വക വസ്തുവിന് തെക്കുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. നട്ട് ദേഹണ്ഡങ്ങളായി തെങ്ങ്, പ്ലാവ്, മഹാഗണി, ഉദി എന്നിവയും ടി പുരയിടത്തിൽ ഓടുമേഞ്ഞ വീടും നിൽക്കുന്നു.

2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർപ്രകാരം ടി അപേക്ഷ സ്ഥലം ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന ബ്ലോക്ക് 37-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 193/13-ന് ന്യായവില ഒരു ആർ-ന് ₹ 1-ം Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വന്നിട്ടുള്ളതു പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് ടി അപേക്ഷാ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 37-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 193/2-ൽപ്പെട്ട വസ്തു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു ടി സ്ഥലത്തിന് 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള രൂപയും Hill tract with road access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ 15,000 രൂപ ന്യായവില അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം ശുപാർശ നൽകിയിരിക്കുന്നു.



സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 610/2 പുറയിടമായി (59 സെന്റ്) സ്വകാര്യ വ്യക്തി പേരിൽ പണ്ടാരപ്പാട്ടമെന്നു വന്നിട്ടുള്ളതിനാൽ ടി വസ്തു സർക്കാർ വസ്തുവല്ല എന്ന് കാണുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തുവിനോട് ചേർന്ന് റോഡ് ഇല്ലാത്തതാണെന്നു റിപ്പോർട്ടിലും സ്കെച്ചിലും മഹസറിലും രേഖപ്പെടുത്തിയതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് Hill Tract without Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഒരു ആർ-ന് ₹ 15,000 ന്യായവില അനുവദിച്ചു നൽകാവുന്നതാണ് എന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (5) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സൂചന (2), (3) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ളതുമായ പതിവ് വസ്തുവിന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക്	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീമതി ശാന്തമ്മ, ഉതിവിള വീട്, ചെറുവക്കൽ പി. ഒ., വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ്	കൊട്ടാരക്കര	വെളിനല്ലൂർ 37	193/13 മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 610/2	Re. 1 Govt. Property	Hill Tract without Road Access	₹ 15,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

e-office പ്രകാരം ടി ഫയൽ നമ്പർ RDOPLR/411/2023-M എന്നതിൽ M എന്നത് പിശകായി വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. RDOPLR/411/2023-F എന്നതാണ് ശരിയായ ഫയൽ നമ്പർ എന്ന വിവരവും രേഖപ്പെടുത്തുന്നു.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബീന എസ്. ഹനീഫ്)

നമ്പർ RDOPLR/436/2026-F.

2026 മാർച്ച് 16.

വിഷയം:—വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ്—തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ ഫെയർവാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്— സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. കബീർ, ഷെമീന മൻസിൽ, ചെറിയ വെളിനല്ലൂർ, വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 4-12-2025 തീയതിയിലെ TLKKTR/5566/2025-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 21-6-2025 തീയതിയിലെ 93/2025 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ തരംമാറ്റം/സ്വഭാവവ്യതിയാനം അനുവദിച്ച് നൽകിയ 16-6-2023 തീയതിയിലെ 845/23 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

(5) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(6) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(7) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(8) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/ റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(9) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(10) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(11) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(12) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 36-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 131/10, 131/11 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട തരംമാറ്റം/സ്വഭാവവ്യതിയാനം



അനുവദിച്ച വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യു/ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. കബീർ എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ, വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ അന്വേഷണം നടത്തി യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടും അനുബന്ധ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിന് പ്രകാരമുള്ള വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബ്ലോക്ക്—36,

റീ സർവ്വേ നമ്പർ—a. 131/10, b. 131/11

വിസ്തീർണ്ണം(ആർ)—a. 1.85 b. 4.60

വസ്തുവിന്റെ തരം—തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച വസ്തു

ആധാരപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ

സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 817/16-ാം നമ്പർ വിലയാധാരം

ബ്ലോക്ക്—36

റീ സർവ്വേ നമ്പർ—a. 131/10-1.85 ആർ, b. 131/11-4.60 ആർ നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ—13293

റീ സർവ്വേ ബി.ടി.ആർ. പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ—നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ

മഹസർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ—അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ ഓയൂർ - ആയൂർ റോഡിൽ

ചുങ്കത്തറ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 300 മീറ്റർ

മാറി ടി റോഡിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 20 മീറ്റർ

തെക്ക്മാറി വടക്ക്-ജോസ് വക വസ്തു, കിഴക്ക്-

മാത്യു വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്-നജീം വക വസ്തു,

തെക്ക്-ദേവീ വക വസ്തു എന്നിങ്ങനെയുള്ള

അതിർത്തികളോടെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

നട്ട് ദേഹണ്ഡങ്ങളായി തെങ്ങ്, അടയ്ക്ക മരം, പ്ലാവ്,

മാവ് എന്നിവയും ചമയങ്ങളായി താമസ കെട്ടിടം,

കിണർ, ബാത്ത് റൂം, മുതലായവ നിൽക്കുന്ന ടി

വസ്തു പുരയിടമായി റോഡിൽനിന്നും മാറി സ്ഥിതി

ചെയ്യുന്നു.

ബി.ടി.ആർ പ്രകാരം നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തിയ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുൻപാകെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പ്രകാരം ഫീസ് ഈടാക്കാതെ സൗജന്യമായി തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം സൂചന(4) പ്രകാരം അനുവദിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെടുവരുന്ന ബ്ലോക്ക്-36, റീ സർവ്വേ നമ്പർ-131/10, 131/11, എന്നിവയ്ക്ക് Wet Land എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ന്യായവിലയായി ഒരു ആർ-ന് ₹ 2,500 അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർനിർണ്ണയിക്കേണ്ടതായി കാണുന്നു. ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.



അപേക്ഷ വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ടി വസ്തുക്കളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 300 മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ സമാനസ്ഥിതമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 36-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 147/17-ൽപ്പെട്ട വസ്തു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള Residential Plot without Vehicular Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഒരു ആർ-ന് ₹ 25,000 ന്യായവിലയായി അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്ന് സൂചന (2), (3) പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട തഹശീൽദാർ, വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ, വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവരുടെ ശുപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് Residential Plot without Vehicular Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഒരു ആർ-ന് ₹ 25,000 ന്യായവിലയായി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണ്.

സൂചന (5) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സൂചന (2), (3) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നിലം ഇനത്തിലുള്ള വസ്തുവിൽ നിന്നും തരം മാറ്റം/ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചു നൽകിയ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച മാറ്റം വരുത്തിയ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും താലൂക്ക് വിലാസവും	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ ഫെയർ വാല്യൂ (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. കബീർ, ഷെമീന മൻസിൽ, ചെറിയ വെളിനല്ലൂർ, വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ്	കൊട്ടാരക്കര 36	വെളിനല്ലൂർ a.131/10 b.131/11	a&b ₹2,500 Wet Land	a&b Residential Plot without Vehicular Access	₹25,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (12) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ബീന എസ്. ഹനീഫ്)

നമ്പർ RDOPLR/2267/2025-F.

2026 മാർച്ച് 23.

വിഷയം:—പിറവത്തൂർ വില്ലേജ്—തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) എസ്. വിജയൻ, തേക്ക് വിള വീട്, വെട്ടിത്തിട്ട പി. ഒ., പിറവത്തൂർ എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

(2) പത്തനാപുരം ഭൂരേഖാ തഹസിൽദാരുടെ 26-8-2025, 8-1-2026 തീയതികളിലെ TLKPTM/2282/2025 റിപ്പോർട്ട്

(3) പിറവത്തൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 5-7-2025, 5-8-2025, 24-11-2025 തീയതികളിലെ യഥാക്രമം 345/2025, 378/2025, 345/2025 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

(4) പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം/തരം മാറ്റം അനുവദിച്ചു നൽകിയ 23-6-2021 തീയതിയിലെ F864/2020/K.Dis. നമ്പർ ഉത്തരവ്

(5) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4)

(6) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(7) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.

(8) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 186/2018)

(9) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 311/2019)

(10) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 266/2020)

(11) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 305/2022)

(12) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 420/2023)

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ പിറവത്തൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ-210/3-9H എന്നിവയിൽപ്പെട്ട തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനു ശ്രീ. എസ്. വിജയൻ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ പത്തനാപുരം ഭൂരേഖാ തഹസിൽദാർ, പിറവത്തൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ അന്വേഷണം നടത്തി യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടും അനുബന്ധ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ പ്രകാരമുള്ള വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ

സർവ്വേ നമ്പർ—210/3-9H

വിസ്തീർണ്ണം (ആർ)—00.51

വസ്തുവിന്റെ തരം—തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച വസ്തു



ആധാരപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ

പത്തനാപുരം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ-1525/19 നമ്പർ ഭാഗപത്രം പട്ടിക 1
സർവ്വേ നമ്പർ 210/3-9-ൽപ്പെട്ട 00.51 ആർ നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തു
തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ—27134

സർവ്വേ ബി.ടി.ആർ. പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ—നിലം

മഹസർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ—പിറവന്തൂർ വില്ലേജിൽ പുനലൂർ—മുവാറ്റുപുഴ റോഡിനു ചേർന്ന്
പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി അലിമുക്ക് ജംഗ്ഷനിൽ 165 SQM
കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്ത 2 കടമുറികളോടെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

അതിരുകൾ

വടക്ക്—ജ്യോതി ബാലചന്ദ്രൻ വക ബേക്കറി

കിഴക്ക്—പുനലൂർ—കായംകുളം റോഡ്

തെക്ക്—തനതു വക വസ്തു

പടിഞ്ഞാറ്—ഷൈൻ വക വസ്തു നട്ട് ദേഹണ്ഡങ്ങളായി
ഒന്നുമില്ല.

ബി ടി ആർ പ്രകാരം നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തിയ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുൻപാകെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പ്രകാരം ₹ 10,200 ഫീസ് ഈടാക്കി തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം സൂചന (4) പ്രകാരം അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ 210/3-9-നു വസ്തുവിനു ന്യായ വിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടില്ലാത്തതാണ്. തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ന്യായ വിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതായി കാണുന്നു. ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ നിന്നും മാറി സമാന അവസ്ഥയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 211/1A9-ൽപ്പെട്ട വസ്തു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിനു സർവ്വേ നമ്പർ 211/1A9-ന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള Commercially Important Plot എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഒരു ആർ-ന് ₹ 1,00,000 ന്യായവിലയും അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്ന് സൂചന (2), (3) പ്രകാരം പത്തനാപുരം ഭൂരേഖാ തഹശീൽദാർ, പിറവന്തൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ സൂചന പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തുവിനു തരം മാറ്റം വരുത്തുന്നതിന് ഫീസ് ഈടാക്കാൻ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി എടുത്തിട്ടുള്ള വസ്തുവിനും 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ₹ 1,00,000 ന്യായവില വന്നിട്ടുള്ളതുമാണ് എന്ന് സൂചന (3) പ്രകാരം പിറവന്തൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

സൂചന (2), (3) ശുപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 210/3-9 എന്നിവയിൽപ്പെട്ടതും ബി ടി ആർ പ്രകാരം നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്നിട്ടുള്ളതുമായ തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച വസ്തുവിന് ടി വസ്തുവിന്റെ റോഡ് സാമീപ്യം വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം എന്നിവ കണക്കിലെടുത്ത് Commercially Important Plot എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഒരു ആർ-ന് ₹ 1,00,000 ന്യായവിലയും അനുവദിക്കാമെന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (5) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സൂചന (2), (3) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.



ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നിലം ഇനത്തിലുള്ള വസ്തുവിൽ നിന്നും തരം മാറ്റം/ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച് നൽകിയ പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു മാറ്റം വരുത്തിയ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില ഫെയർ വാല്യൂ (ഒരു ആർ-ന്)
എസ്. വിജയൻ, പത്തനാപുരം പിറവത്തൂർ തേക്ക് വിള വീട്, വെട്ടിത്തിട്ട പി. ഒ., പിറവത്തൂർ			210/3-9H	ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല	Commercially important Plot	₹ 1,00,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (12) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



NOTICE

UNDER SECTION 9 (2) OF THE KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT, 1961

No. B.305/2019.

16th April 2026.

The sub joined statements are extract from the survey and field Register giving particulars of the land registered and surveyed in the name of concerned.

Appeals if any against the survey should be presented within three months from the date of publication of this notice to the officer-in-charge of survey whose Headquarters are at Kozhikode.

Field maps may be obtained on application and on payment of the fees prescribed from time to time.

Name of Acquisition : Acquisition of land for construction of Approach Road to Padanilam Bridge.

SCHEDULE

District—Kozhikode.

Taluk—Kozhikode.

<i>Initial Survey/ Re Survey</i>		<i>As per Revenue Account</i>		<i>As now Surveyed</i>		
<i>Sl. No.</i>	<i>Survey Field No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Area in Hectare</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Area in Hectare</i>	<i>Classification</i>
Village—Madavoor				Desom—Pullikkoth		
1	R.S 12	12/5	0.1295	12/5	0.1283	Garden
				12/7	0.0012	Puramboke-PWD Road
2	R.S 12	12/6	0.0850	12/6	0.0651	Garden
				12/8	0.0199	Puramboke-PWD Road
3	R.S 13	13/4	0.2752	13/4	0.2361	Garden
				13/6	0.0391	Puramboke-PWD Road
Village—Kunnamangalam				Desom—Kunnamangalam		
5	R.S 50	50/1A1	3.0672	50/1A1	2.9916	Garden
				50/3	0.0756	Puramboke-PWD Road
6	R.S 50	50/1B1	1.3476	50/1B1	1.3316	Garden
				50/4	0.0160	Puramboke-PWD Road

Office of the Special Tahsildar (L.A.),
Kozhikode City Road Improvement Project,
Kozhikode.

(Sd.)
Special Tahsildar (L.A.).

